

# 南区川口町 土地

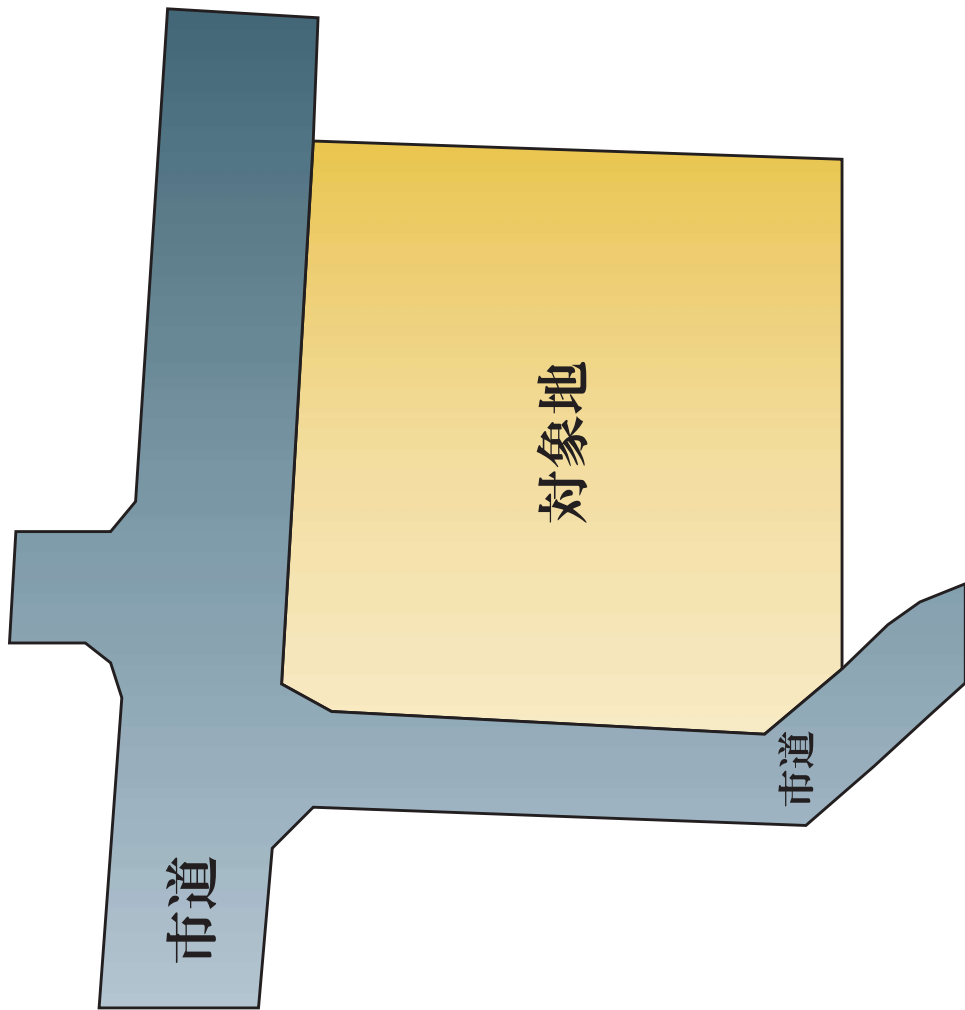
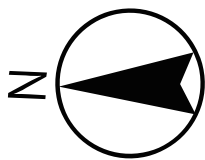


|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|------|-------------------------|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 所在地  | 熊本市南区川口町4538-23付近【ナビ検索】 |      |     | 区域区分                                                                                                                                                                                                               | 市街化調整区域 |
| 売買代金 | 4,900,000円              |      |     | 用途地域                                                                                                                                                                                                               | 無指定     |
| 土地面積 | 430㎡                    |      |     | 電柱                                                                                                                                                                                                                 | 一       |
| 接道   | 北側市道 幅員7m 西側市道 幅員5m     |      |     | <div><div>Instagram</div><div>HP</div></div> |         |
| 交通   | 【産交】 川口二丁 徒歩約7分         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 建ぺい  | 40%                     | 容積   | 80% |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 地目   | 宅地                      | 引渡時期 | 相談  |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 上水   | 宅内                      | 下水   | 浄化槽 |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 小学校  | 川口小                     | 中学校  | 天明中 |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 備考   | ・必要経費:仲介手数料             |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      | ・解体更地渡し                 |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      | ・建築条件なし                 |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
|      |                         |      |     |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 有効期限 | 令和7年7月31日               |      |     | 取引形態:一般                                                                                                                                                                                                            |         |

熊本県知事(1)第5535号

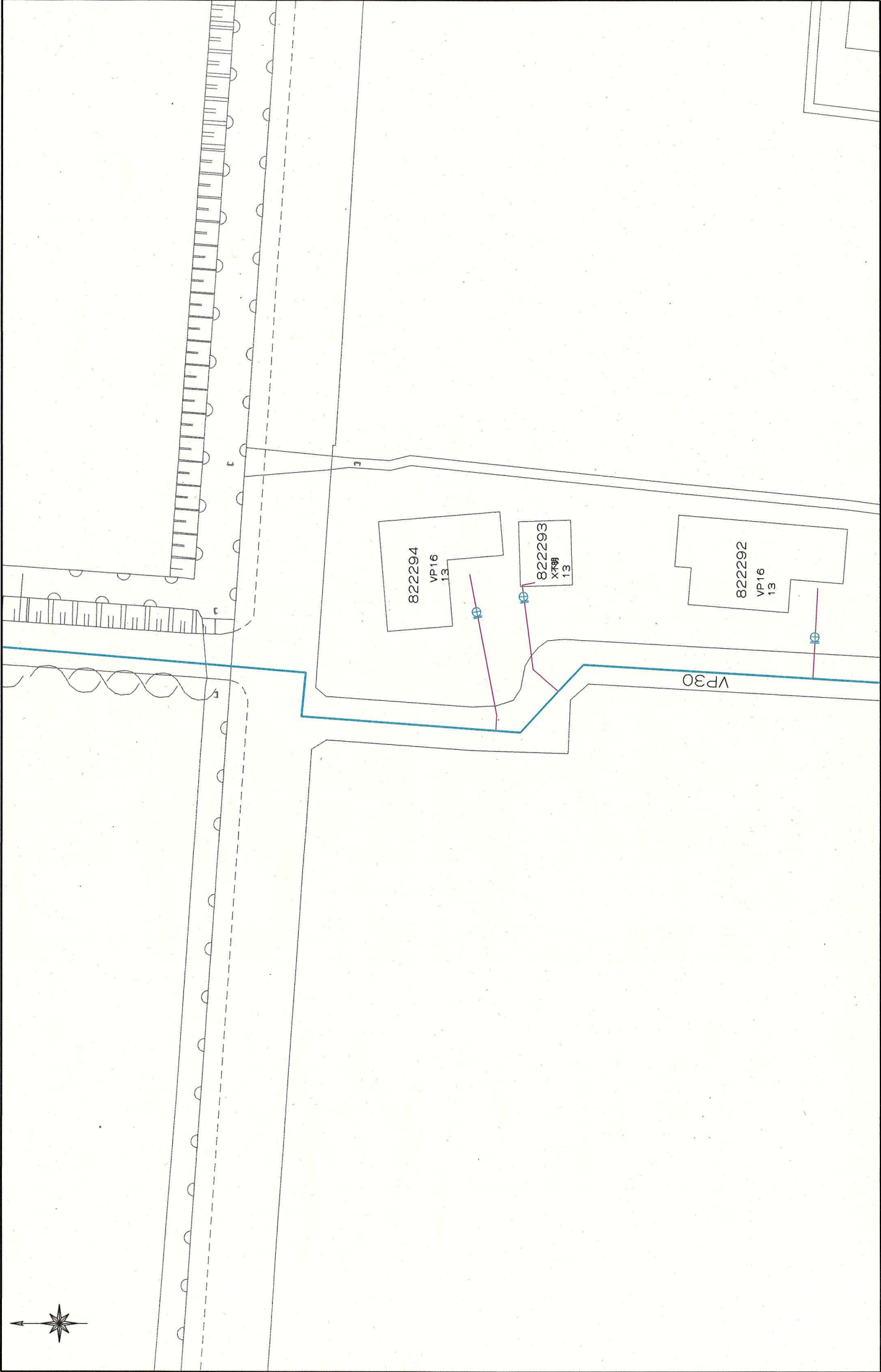
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

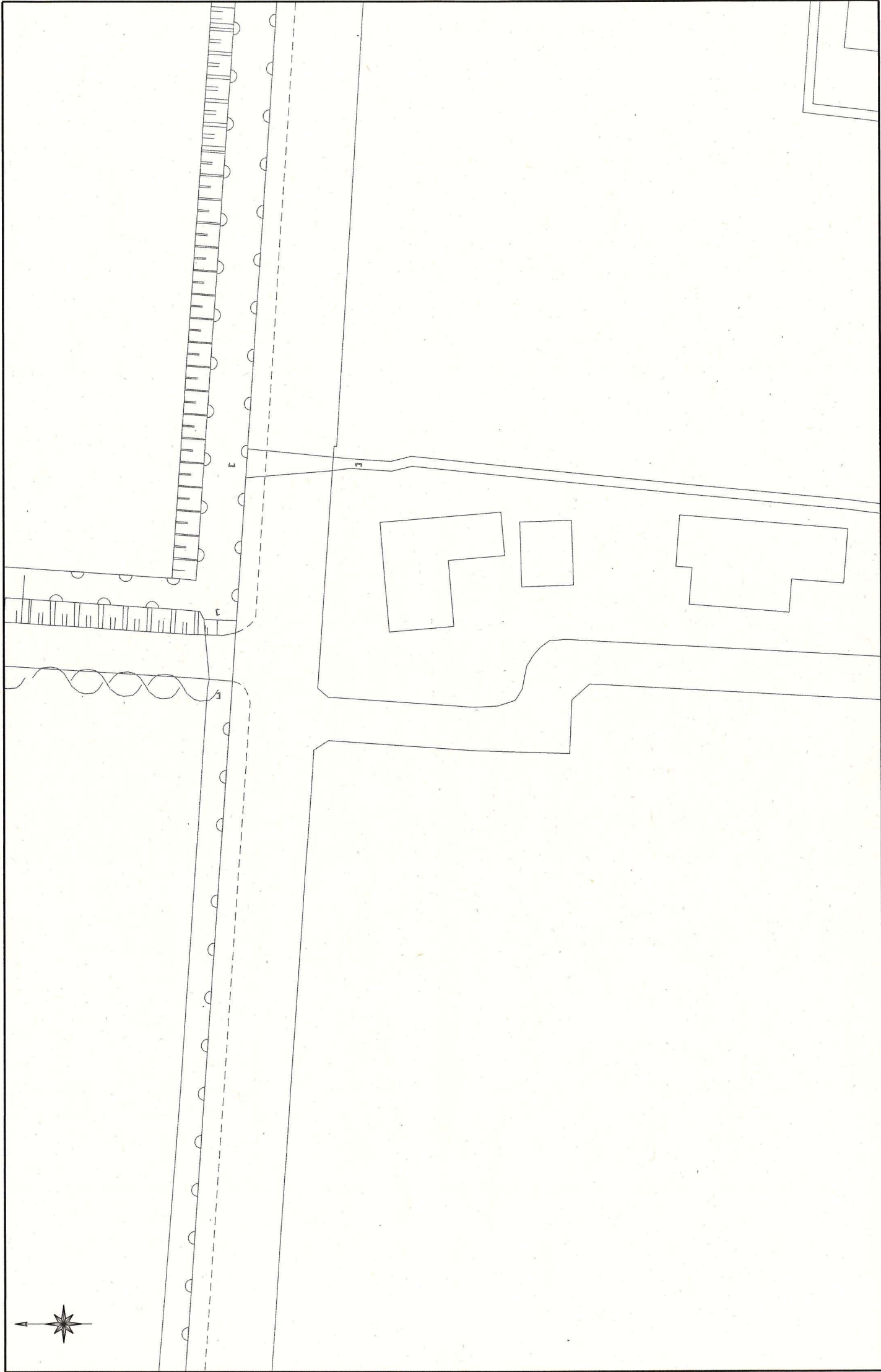


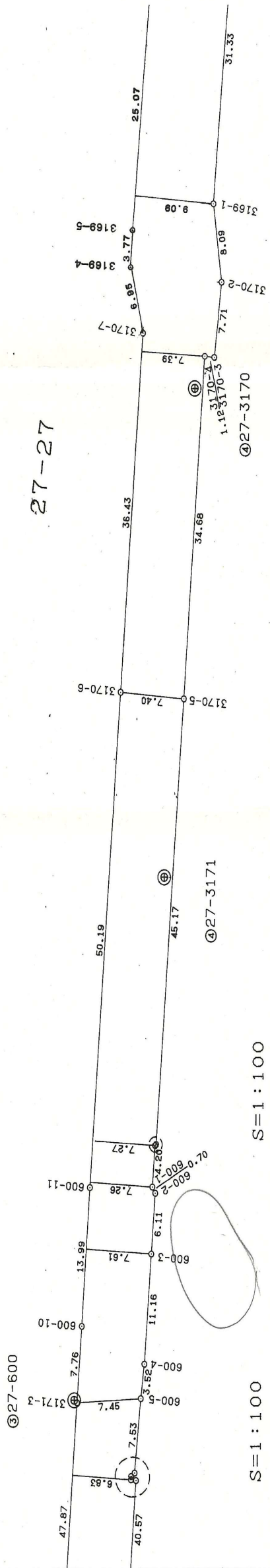


上下水道施設管理図



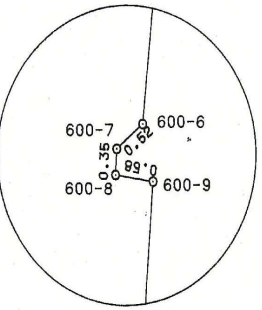
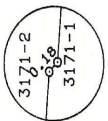
上下水道施設管理図





S=1:100

S=1:100



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印 (蛍光ペン不可) を付けた住宅地図を併せて  
お問合せください。  
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00  
※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先  
西部ガス熊本株式会社  
FAX 096-370-8692  
TEL 096-370-8612

※太枠内をご記入ください

|                                                                             |                                                         |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 会社名                                                                         |                                                         | 担当者                                  |
| 株式会社MR不動産                                                                   |                                                         | 岩見 様                                 |
| 電話番号                                                                        | ( 096 ) 284 - 1286                                      |                                      |
| FAX番号                                                                       | ( 096 ) 284 - 1285                                      |                                      |
| 調査場所                                                                        | 物件名                                                     | 住所                                   |
|                                                                             | ①                                                       | 熊本市南区川口町字古堤<br>4538番23・39/4番 - 39/3番 |
|                                                                             | ②                                                       |                                      |
|                                                                             | ③                                                       |                                      |
|                                                                             | ④                                                       |                                      |
|                                                                             | ⑤                                                       |                                      |
| 住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く)<br>正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。 |                                                         |                                      |
| 調査目的                                                                        | 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買<br><u>不動産鑑定</u> / その他 ( ) |                                      |
| 建物用途                                                                        | 戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ( )                               |                                      |
| 現状敷地情報                                                                      | 未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ( )                           |                                      |

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査  受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社

いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

△ 緊急のとき、  
お困りのときは

ご相談・  
お問い合わせ

ご家庭のお客さま      業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら 

返 信

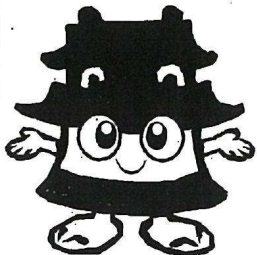
株式会社MR不動産 岩見 様

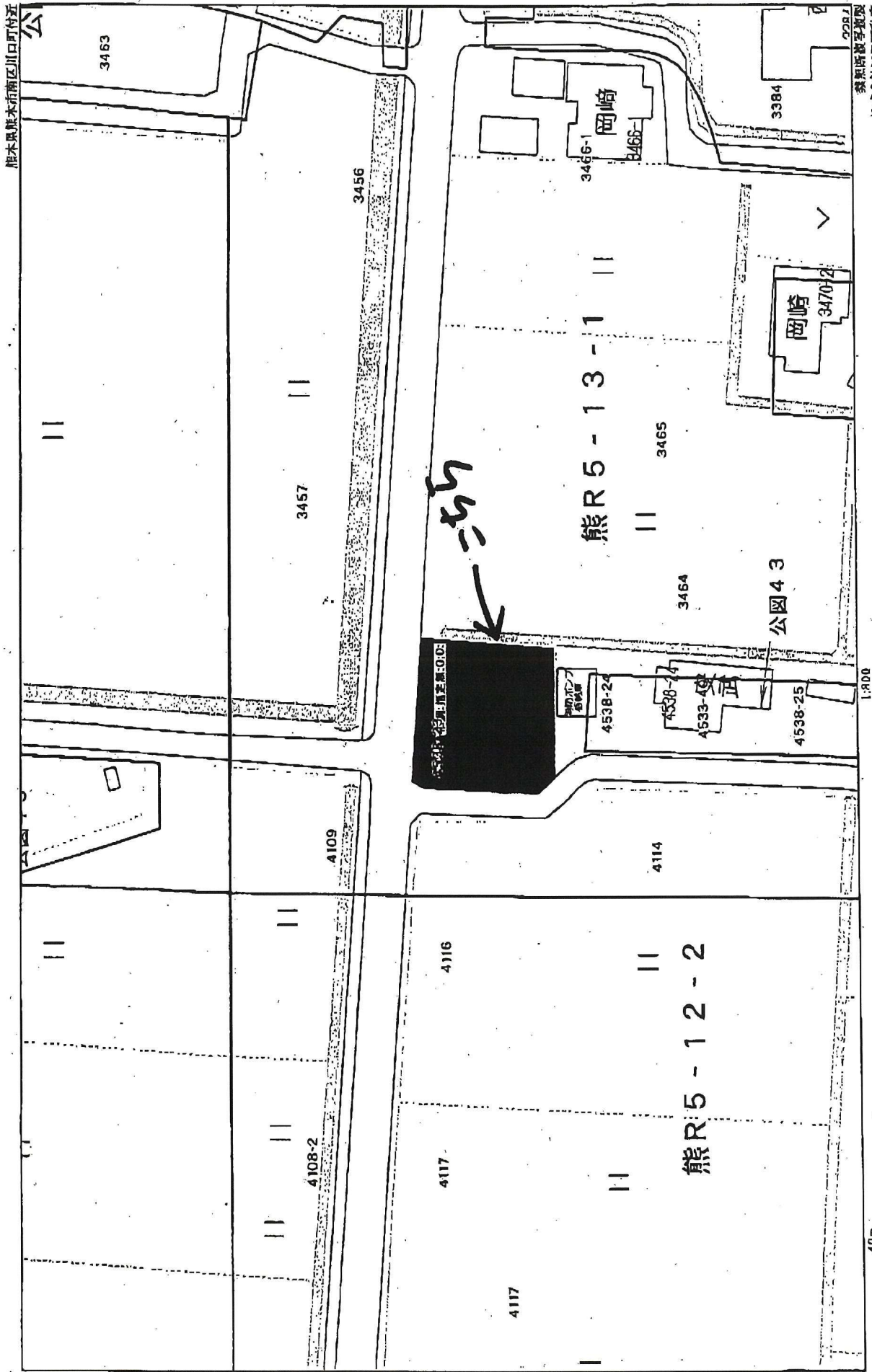
いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

| 調査場所 |   | 供給エリア | 前面道路 埋設管   | 敷地への供給管    | 配管図 |
|------|---|-------|------------|------------|-----|
|      | ① | 内・外   | 有・無 ( mm ) | 有・無 ( mm ) | 有・無 |
|      | ② | 内・外   | 有・無 ( mm ) | 有・無 ( mm ) | 有・無 |
|      | ③ | 内・外   | 有・無 ( mm ) | 有・無 ( mm ) | 有・無 |
|      | ④ | 内・外   | 有・無 ( mm ) | 有・無 ( mm ) | 有・無 |
|      | ⑤ | 内・外   | 有・無 ( mm ) | 有・無 ( mm ) | 有・無 |
| 備考   |   |       |            |            |     |

(報告者名： 林田 )

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>FAX送信票</div><div>令和7年1月27日</div><div></div><div>ひごまる</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>熊本市文化財課</div> <div>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</div> <div>TEL 096-328-2740</div> <div>FAX 096-324-4002</div> <div>E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</div> <div>担当：林田</div> |
| <div>宛先 (FAX 096-284-1285)</div> <div>株式会社MR不動産 御担当 岩見 様</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
| <div>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</div> <div>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</div> <div>FAXにてお問い合わせのありました</div> <div>「熊本市南区川口町4538番23、3914番、3913番」(地番)<br/>(別紙地図の位置)</div> <div>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。<br/>埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</div> <div>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</div> <div>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある<br/>「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</div> |                                                                                                                                                                               |
| <div>送信枚数</div> <div>この送信票を含み、全部で 2枚です。</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |



2281  
株式会社MR不動産  
20241024104255

